

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Pirkėjas – AB „Energijos skirstymo operatorius“

1.2. Teikėjas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas sudaro Sutartį.

1.3. Sutartis – Sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Pirkėjo dėl Pirkimo objekto.

1.4. Paslaugos – Nekilnojamojo turto pokyčių ataskaitų apie nekilnojamojo turto objektus teikimas.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Nekilnojamojo turto pokyčių ataskaitų apie nekilnojamojo turto objektus teikimas.

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

3.1. Ataskaitos formos sukūrimas pagal 5.3.1–5.3.46 punktuose nurodytus reikalavimus, 1 vnt.

3.2. Duomenys apie kiekvieną pateiktą unikalų registro vienetą. Maksimalus unikalių registro vienetų kiekis per visą Sutarties galiojimo laikotarpį – 54 000 vnt.

4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

4.1. Aguonų g. 24, Vilnius.

5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

5.1. Duomenų teikimo sąlygos:

5.1.1. Teikėjas įsipareigoja Pirkėjui per 24 (dvidešimt keturias) kalendorines dienas nuo sutarties įsigaliojimo pateikti ataskaitos formą ir kas ketvirtį per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Pirkėjo užsakymo Tiekėjui pateikimo dienos pateikti nekilnojamojo turto pokyčių ataskaitą apie nekilnojamojo turto objektus nuosavybės ar kitomis teisėmis, susijusiomis su AB „Energijos skirstymo operatorius“ (įm. kodas 304151376), taip pat AB LESTO (įm. kodas 302577612) ir akcine bendrove "Lietuvos dujos" (įm. kodas 120059523) iki kol jų likę turto vienetai bus perregistruoti AB „Energijos skirstymo operatorius“ vardu.

5.2. Duomenų išrinkimo ir teikimo sąlygos:

5.2.1. Ataskaitiniai duomenys: paskutinį kartą Pirkėjui pateikti duomenys.

5.2.2. Objektai: visi įregistruoti nekilnojamojo turto objektai.

5.2.3. Teisės: visos ataskaitos rengimo momentu galiojančios teisės, kurių naudotojas yra AB „Energijos skirstymo operatorius“ (įmonės kodas 304151376).

5.2.4. Data: gavėjo nurodyta data.

5.2.5. Pateikiami duomenys:

5.2.5.1. nauji objektai – objektai, kurių nebuvo ataskaitiniuose duomenyse;

5.2.5.2. išbraukti objektai – objektai, kurių nebėra lyginant su ataskaitiniais duomenimis;

5.2.5.3. pasikeitę objektai – objektai, kurių bent vienas iš 5.4.1–5.4.20 punktuose nurodytų laukų yra pasikeitęs.

5.2.6. Duomenys siunčiami kas ketvirtį lyginant juos su anksčiau pateiktais Registrų centro duomenimis.

5.2.7. Duomenys eksportuojami į xlsx tipo failą ir siunčiami sutartyje nurodytu elektroniniu paštu.

5.3. Pateikiami laukai:

5.3.1. Savivaldybės kodas;

5.3.2. Adresas;

5.3.3. Kadastro vietovės pavadinimas;

5.3.4. Kadastro vietovė (kodas/ blokas: sklypo Nr.);

5.3.5. Registro tipas;

5.3.6. Registro sudarymo data;

5.3.7. Registro numeris;

5.3.8. Unikalus objekto kodas;

5.3.9. Objekto pavadinimas;

5.3.10. Objekto tipo kodas ir pavadinimas;

5.3.11. Paskirties kodas ir pavadinimas;

5.3.12. Pažymėjimas plane;

5.3.13. Objekto statusas;

5.3.14. Objekto būklė;

5.3.15. Objekto pastabos;

5.3.16. Baigtumo procentas;

5.3.17. Fizinio nusidėvėjimo procentas;

- 5.3.18. Aukštų skaičius;
- 5.3.19. Bendras plotas (žemei - ha, statiniams - m²);
- 5.3.20. Tūris m³;
- 5.3.21. Statybos pradžios metai;
- 5.3.22. Statybos pabaigos metai;
- 5.3.23. Kadastro duomenų nustatymo data;
- 5.3.24. Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) Eur;
- 5.3.25. Atkūrimoji vertė Eur;
- 5.3.26. Žemės sklypo vertė Eur;
- 5.3.27. Indeksuota žemės sklypo vertė Eur;
- 5.3.28. Vidutinė rinkos vertė Eur;
- 5.3.29. Vidutinės rinkos vertės nustatymo data;
- 5.3.30. Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas;
- 5.3.31. Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdo kodas;
- 5.3.32. Mokestinė vertė Eur;
- 5.3.33. Mokestinės vertės nustatymo data;
- 5.3.34. Mokestinės vertės nustatymo būdas;
- 5.3.35. Mokestinės vertės nustatymo būdo kodas;
- 5.3.36. Registro pastabos;
- 5.3.37. Teisės tipas;
- 5.3.38. Teisės potipis;
- 5.3.39. Teisės pavadinimas;
- 5.3.40. Dalys;
- 5.3.41. Teisėje nurodytas plotas;
- 5.3.42. Matavimo vnt;
- 5.3.43. Teisės įregistravimo data;
- 5.3.44. Teisės terminas: nuo;
- 5.3.45. Teisės terminas: iki;
- 5.3.46. Teisės įregistravimo pagrindas (dokumento numeris, data).

5.4. Lyginami laukai:

- 5.4.1. Savivaldybės kodas;
- 5.4.2. Registro sudarymo data;
- 5.4.3. Unikalus objekto kodas;
- 5.4.4. Objekto pavadinimas;
- 5.4.5. Objekto tipo kodas ir pavadinimas;
- 5.4.6. Paskirties kodas;
- 5.4.7. Objekto statusas;
- 5.4.8. Objekto būklė;
- 5.4.9. Bendras plotas;
- 5.4.10. Statybos pradžios metai;
- 5.4.11. Statybos pabaigos metai;
- 5.4.12. Mokestinė vertė Eur;
- 5.4.13. Mokestinės vertės nustatymo data;
- 5.4.14. Mokestinės vertės nustatymo būdo kodas;
- 5.4.15. Teisės tipas;
- 5.4.16. Teisės potipis;
- 5.4.17. Teisėje nurodytas plotas;
- 5.4.18. Teisės įregistravimo data;
- 5.4.19. Teisės terminas: nuo;
- 5.4.20. Teisės terminas: iki.

6. KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

6.1. Terminas, per kurį turi būti ištaisyti trūkumai – 10 kalendorinių dienų.

Trūkumais bus laikoma, jeigu: pateikta ataskaitos forma neatitinka 5.3.1–5.3.46 punktų reikalavimų ir nėra aktyvūs 5.4.1–5.4.20 punktuose išvardinti laukai.